Gemeinde Wohlen

Kanton Bern

Zonenplan 2011

1:5'000

Teilbereich:

- Wohlen Ost
- Wohlen Mitte
- Wohlen West

Panorama
AG für Raumplanung Architektur Landschaft
Münzrain 10, 3005 Bern

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 16.02.2009 bis 13.03.2009

Vorprüfung vom 15.07.2009

Publikation im Amtsblatt vom 19.08.2009 und 26.08.2009 / 03.02.2010

Publikation im Amtsanzeiger vom 19.08.2009 und 26.08.2009 / 29.01.2010 und 03.02.2010

1. Öffentliche Auflage vom 31.08.2009 bis 30.09.2009

2. Öffentliche Auflage vom 04.02.2010 bis 05.03.2010

Einspracheverhandlung am 23.10.2009, 27.10.2009 und 30.10.2009

Erledigte Einsprachen: 28

Unerledigte Einsprachen: 16

Rechtsverwahrungen: 5

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20.10.2009 und 17.11.2009

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 01.12.2009

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

Sig. Eduard Knecht Sig. Thomas Peter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wohlen, Der Gemeindeschreiber:

Sig. Thomas Peter

Genehmigt durch das Amt für Wald KAWA

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

LEGENDE SIEDLUNG

- W1 Wohnzone 1-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- MZ Mischzone
- DZ 2 Dorfzone 2-geschossig
- B Bestandeszone Wyssestei
- E Erhaltungszone
- A Arbeitszone
- MZL Mischzone Landwirtschaft
- G Gartencenterzone
- ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- UEO Bestehende Ueberbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Perimeter Wirkungsbereich Uferschutzplan Wohlen
- Ortsbildschongebiet

LEGENDE LANDSCHAFT

- LWZ Landwirtschaftszone
- W Weilerzone

Schutzgebiete / Zonen

- Landschaftschutzgebiet

Archäologische Schutzgebiete

- Archäologische Schutzgebiete

LEGENDE SIEDLUNG UND LANDSCHAFT

- Freihaltegebiet
- neue Waldgrenze nach Art. 10 WaG

Fliessgewässer

- offen fliessendes Gewässer
- eingedoltes Gewässer

Naturobjekte

- Findlinge
- Einzelbäume
- Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung
- Sonderstandorte Natur von regionaler Bedeutung
- Sonderstandorte Natur von lokaler Bedeutung
- schützenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude von kantonaler Bedeutung

HINWEISE

- Wald
- bestehende und verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 WaG
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone (Perimeter S1, S2 und S3)
- Starkstromleitungen
- Naturschutzgebiet (Stand 04)
- Gemeindegrenze

Naturgefahren: Siehe Zonenplan Naturgefahren